Regd; D. R. Alipore, Being No 1418 Regd. on 4.2.83. Book-I

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

Serial No. of Copy ...

Fee Paid:-

...... 3.85

... (b) ...... 4.....

Plan Charge ......

Total Rs ......

No. of C.T. Paper.... 15

Deposited ......

Record Keeper
Sadar Regn. Alipore

Delivery
Sake

Sd Sashi Kanta Bhattacharjee

No = 1418

Stamp Rs = 200.00
" " = 200.00
" " = 100.00
" " = 10.00
" " = 5.00
" " = 1.00
Total stamp Rs = 516 .... in six sheets
and S.C. stamp paid 12 .... revenue
Admissible under Regn Rule 21
and also U/s 8 (1) (b) of W.B.
L. R. Act 1955
duly stamped under Art
Indian Stamp Act 1899
as amended in 1964
Schedule 1A No = 33
P. Fee
Paid vide C. 6-S. 3.50

স্থাবর সম্পত্তি দান পত্র দলিল :-

****

দান পত্র দাতা :-

শ্রীযুক্ত শশীকান্ত ভট্টাচার্য্য,

পিতা মৃত পার্ব্বতী চরণ ভট্টাচার্য

জাতি- হিন্দু ব্রাহ্মণ, পেশা-

অবসর প্রাপ্ত, সাং কায়ডহরী,

থানা - রিজেন্ট পার্ক, জেলা-

২৪ পরগণা, বর্তমান কলিকাতা

৮৪

দান পত্র গ্রহিতা :-

শ্রী সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য,

পিতা শ্রীযুক্ত সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য

জাতি হিন্দু, পেশা - এ্যাডভোকেট,

সাং কায়ডহরী, থানা- রিজেন্ট পার্ক

জেলা ২৪ পরগণা, বর্তমান, কলিকাতা- ৮৪

*************************** 000000000 **********************

A 89.50
M 0.60
90.10

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের ৫ পাঁচ কাঠা ১৩ ছটাক বাস্তু জমি যা:

উক্ত জমির উপরিস্থিত সমাজ গৃহাদি আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু,

Sd. S. De
Dt-Sub-Registrar
Alipore 24 Pgs
4-2-83

হক হকুক সম্পত্তি নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদবপুর

বর্তমান রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রি আলিপুর এলাকাধিন -,

Serial No ...... 114 ....

Sold Sukhir K. Bhattacharjee.

Address .. Kandheri. .. P. S. Regent park.

Rs ..... 5/ .... Date 13.1.83.

STAMP-VENDER

Under Office of the S. C. F. &.S.

Alipore, Sadar.

Article ...	
Article ...	4.00
Value of stamps supplied	8.35
Value of Court fees	5.00
[illegible]	0.15
[illegible] Cartridge [illegible]	4.00
Value of [illegible]	0.10
Total [illegible]	21.60

[illegible] Rupees twenty one and Paisa sixty only.

And Delivered to [illegible]

As [illegible] S.K. Bhattacharjee

Date 3335 4/3/83

R.K. Sinha Ray 2/5/83

Presented for Registration
At 12-30 P.M on the 4th day of
Feb 1983 At the Sadar Registration
office Alipore 24 Pgs. by Sashi Kanta
Bhattacharjee
Sd Sashi Kanta Bhattacharjee

Sd. S. De
Dt- Sub-Registrar
Alipore 24 Pgs.
4-2-83

Execution is admitted by
Sashi Kanta Bhattacharjee
S/o Lt Parbati Charan Bhattacharjee
at Kamdahari
P.S.:- Regent Park
Dt - 24 Pgs.
by caste - Hindu
by Pr.- Retired.

(২)

Sd Sashi Kanta Bhattacharjee

T.J. No = 1426 এলাকাধিন , পরগণা মাগুরা ২৪ জেলা কালেকটারির মহাল ১৪ নং তৌজির ডি৩০

Sd Sashi Kanta Bhattacharjee

জেঃ এল নং ৪১ মৌজা কামডহরী গ্রামে ৩৮০ নং খতিয়ান বর্তমানে আর এস খতিয়ান

Identified by … ৬২১ লিখিত ১৬৩ নং দাগ ডি৩০ ১২ বার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক পরিমিত জমি বিগত

Subal Ch Banerjee

ইংরাজী ১৯৫০ সালে ১৪ ই মার্চ তারিখে মোকাম আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে

S/o Lt Suresh Ch Banerjee

রেজিষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির , ২৮ নং ভল্যুমে ১৭৪ হইতে ১৭৮ পাতায় লিখিত ১০৭৮ নং

at Bhattacharjee Para Boral.

P.S.:- Sonarpur একেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সাং ১০ নং রাধা কান্ত জীউ ষ্ট্রীট কলিকাতা নিবাসী

Dt - 24 Pgs.

by caste - Hindu ১। শ্রী সন্তোষ চন্দ্র গুহ মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী স্নেহলতা গুহ , ২। শ্রী সতীস চন্দ্র

by Pr. - Business.

Idnt. fier গুহ মহাশয়ের পুত্র শ্রী সন্তোষ চন্দ্র গুহ মহাশয়া ও মহাশয়দ্বয় নিকট হইতে তৎ কালিন

Sd Subal Chandra Banerjee

কালিন বাজার রোচিত মূল্যে খরিদ করিয়া খরিদা জমি জমাতে বসবাস করিবার নিমিত্ত

Sd. S. De

Dt- Sub-Regi… ছোট বড় ১১ কামরা পাকা গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতে -

Alipore 24 Pgs.
4-2-83

Sd. Saffi Kanta Bhattacharjee

(৩)

আসিতে থাকা কালে উক্ত উল্লিখিত ১২ বার কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমি হইতে ৫ পাঁচ কাঠা পরিমিত জমি ইতিপূর্ব্বে বিক্রয় করতঃ চিরতর নিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হইয়াছি। বাকি ৭ সাত সাত কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমি সায় উক্ত জমির উপরি বর্ণিত গৃহাদিতে ভাড়াটিয়া বসান করতঃ ভাড়াটিয়া গনের নিকট হইতে মাস মাস ভাড়া গ্রহন করতঃ অন্যের বিনা স্বত্তে সংগ্রবে নির্ব্বিবাদে হাল মালিক জমিদার সরকার সেরেস্তায় ও স্থানিয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজে নাম পত্তন ক্রমে ধার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ও দাখিল ও বিলাদি গ্রহনে অন্যের বিনা স্বত্তে সংগ্রবে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

আমি অত্র দান পত্র দাতা আমার বর্তমান বয়স ৮০ বৎসর উপরে জীবন মৃত্যুর সন্ধীক্ষনে আসিয়া উপনিত হইয়াছি। জীবনের এই অন্তিম লগ্নে আমি আমার সম্পত্তি কিছুর অংশ আমার প্রিয়তম শুভাকাংখীকে দান করিতে প্রয়াসীম। আমার ঔরসজাত দুই পুত্র বর্তমান। জ্যেষ্ঠ পুত্র এর নাম শ্রী যুক্ত সুধীর কুমার ভট্টাচার্য্য -

Sd/ Santi Kanta Bhattacharya

পেশা সরকারী চাকুরী হইতে অবসর প্রাপ্ত বর্তমানে সে স্বপরিবারে কলিকাতার বাহিরে অবস্থান করিতেছে। আমার অপর পুত্র শ্রী যুক্ত অধীর কুমার ভট্টাচার্য্য সেও চাকুরীতে রত। তাহার একটি মাত্র পুত্র বর্তমান। এই দুই পুত্র ব্যতিত আমার অপর কোন পুত্র সন্তান বা কন্যা নাই বা পূর্ব্বেও ছিল না। বর্তমানে তাহারা উভয়েই উপার্জনশীল থাকা সত্ত্বেও আমাকে এবং আমার স্ত্রীকে কোন রূপ ভরন পোষণ বা সেবাযত্ন বা দেখাশুনা করে নাই বা করিতেছে না আমাদের এই অন্তিম সময়ে তুমি শ্রী যুক্ত সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য আমার প্রথম পুত্রের এক মাত্র তনয় আমাদের স্নেহের ছায়াতলে শৈশব কাল হইতে প্রতিপালন করিয়া আসিতেছি। আমার সাধ্য মত খরচ খরচা দ্বারা তোমাকে যথোপযুক্ত ভাবে উচ্চ শিক্ষিত করিয়া তুলিয়াছি। তুমি বর্তমানে আইন ব্যবসায়ে রত আছ। আমাদের প্রতি তোমার অকৃত্রিম ভক্তি মিশ্রিত স্নেহ আমাদের অভিভূত করিয়া তুলিয়াছে। বর্তমানে তুমি আমাদের ভরন পোষণের যাবতীয় খরচ বহন করিতেছ এবং আমাদের মৃত্যুর পর আমাদের পরলোক ক্রিয়া কর্ম্ম ও সম্পাদন

Sd Sashi Kanta Bhattacharjee

সম্পাদন করিবে । তাই তোমার মধুর ব্যবহারে ও সেবা যত্নে প্রিতি মুগ্ধ করিয়া আমি অত্র দান পত্র দাতা তোমাকে নিম্ন তপশীলএ বিশেষ ভাবে বর্ণিত ঈশ্বরদত্ত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে দান করিয়া চিরতরে ও নিঃস্বত্ব হইলাম । দানকৃত সম্পত্তির উপর আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বামিত্ব, নজ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি আছে ছিল তৎ সমুদয় অদ্য হইতে চিরতরে রদ ও রহিত করিয়া তোমার অনুকুলে বর্তাই দানকৃত সম্পত্তি দখল তোমার অনুকুলে প্রদান করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বা কোন ভাবে হস্তান্তরাদি করি নাই বা করিবার নিমিত্ত কোন ব্যাক্তি বা প্রতিষ্ঠানের নিকট কোন প্রকার চুক্তি পত্রে আবদ্ধ হই নাই । অত্র দানকৃত সম্পত্তি কোন সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা নিমিত্ত আমার প্রতি কোন নোটিশ জারি হয় নাই । কোথাও প্রতিষ্ঠানে প্রতিশ্রুতি দেওয়া নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ মত্তাবস্থায় বা উত্তম সুস্থ থাকা অবস্থায় আমি এই সম্পত্তি তোমাকে স্বইচ্ছায় ও সানন্দে দান করিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দান পত্র সম্পত্তি আমার স্ব উপার্জিত সম্পত্তি ইহার উপর আমার আর কোন ওয়ারিশান কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা অত্র দলিলের বলিয়াদে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বাদালতে অসিদ্ধ বা

।।৭।।

জেলা ২৪ পরগণা , থানা - সাবেক সদর টালিগঞ্জ তৎপর যাদব পুর বর্ত্তমানে রিজেন্ট পার্ক সাবরেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর , পরগণা মাগুরা , অত্র জেলা কালেকটারির
রে: সা: নং - ২০০
মহাল তৌজি নং ১৪ , জে এল নং ৪৯ , মৌজা কসবহরী , খতিয়ান নং ৩৮০ , আর এস খতিয়ান ৬২৯ দাগ নং ১৬৩ / ৩১৮ পাঁচ কাঠা ১৩ তের ছটাক প্লট নং বি, লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত যাহার উপরে ১১ খানা বিশিষ্ট ছোট বড় ১১ খানা ঘর বাতরুম , পায়খানা , টিউবওয়েল , ইলেকট্রিক সাজ সরঞ্জাম কমন প্যাসেজ সমেত সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ অত্র দান পত্র দলিলের মর্ম্ম মোট সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বাদে অবশিষ্ট কমবেশীর ১-১/২ দেড় কাঠা জমি বি, টু আমার অধিকারে রহিল । অত্র দান পত্র দলিলে উল্লিখিত ৫ পাঁচ কাঠা ১৩ তের ছটাক জমির উপর অবস্থিত গৃহাদি । তাকর আওলাতাদি সহ বর্ত্তমান আনুমানিক বাজার মূল্য ১০ দশ হাজার টাকা মাত্র হইতেছে । ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১ এক টাকা ২৬ প: মাত্র ।

উহার চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- সরকারী রাস্তা । দক্ষিনে :- শ্রীমতী প্রফুল্ল বালা গাঙ্গুলীর নিজ বাড়ী ।
পূর্ব্বে :- শ্রী মতী মায়া ভট্টাচার্য্য , পশ্চিমে :- নফর চন্দ্র দলুই এর জমি ও বসত বাটি ।

Sd Saoti Kanta Bhattacharjee

Sd Saoti Kanta Bhattacharjee

সম্মতি সূচক নোট -

****

আমি শ্রী যুক্ত সুবীর কুমার ভট্টাচার্য্য এ্যাডভোকেট আপনার দেওয়া দানকৃত সম্পত্তি সুহৃদয়ে সানন্দে চিত্তে গ্রহন করিয়া এবং অত্র দান পত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম্ম ও ফলাফল অনুধাপন করিয়া অত্র দান পত্র দলিলে সম্মতি সূচক সহি সম্পাদন করিলাম।

সহি -

Sd Subir Kumar Bhattacharjee
Advocate

ইসাদি :-

****

১) Sd Subal Chandra Banerjee
Bhattacharjee Para Boral
P.S - Sonarpur 24 Pgs.

2. Sd Kazi Nurul Islam
Advocate
Alipore Police Court

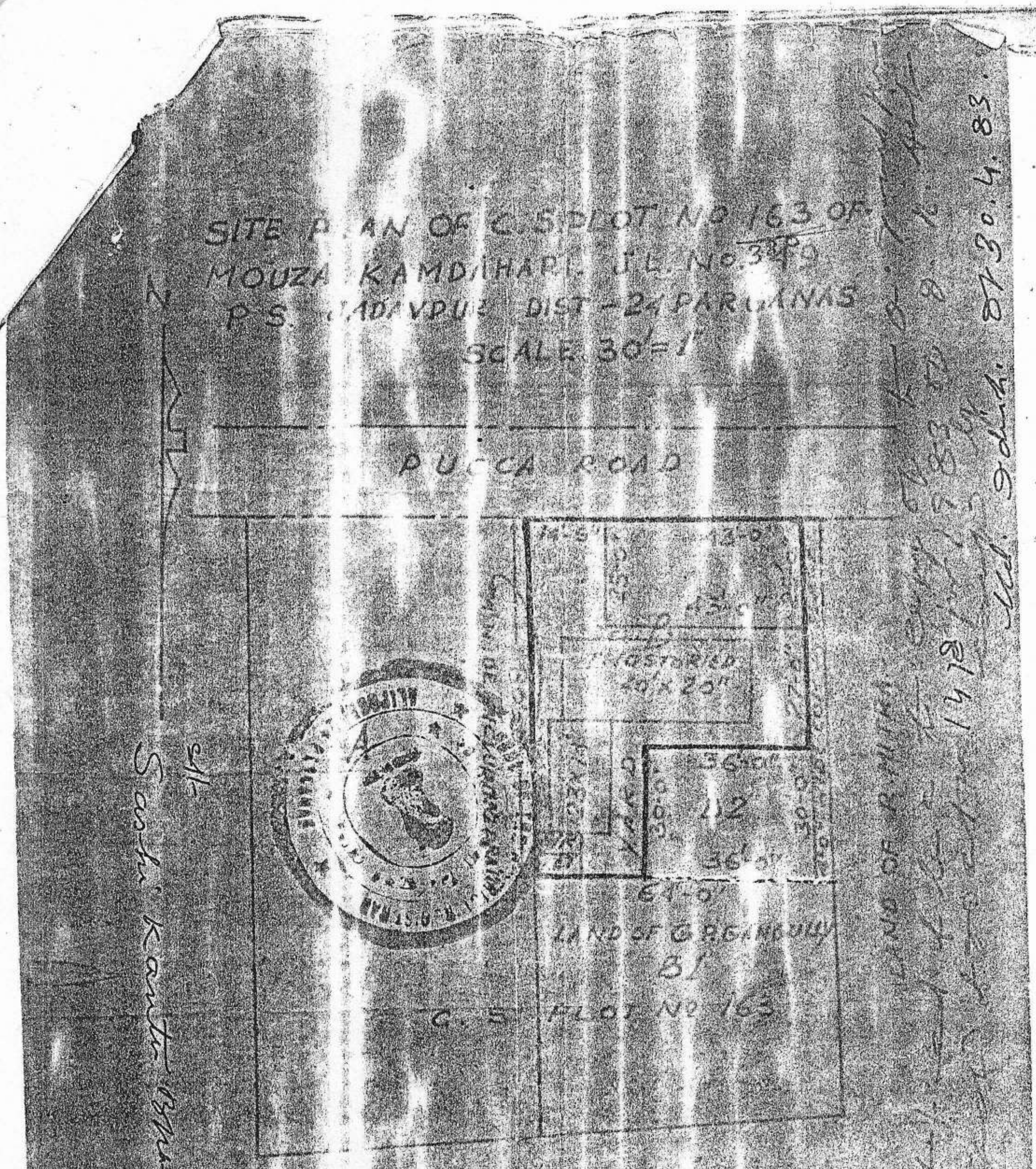
টাইপ কারক :-
রবীন মন্ডল
রবীন মন্ডল,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলি- ২৭।

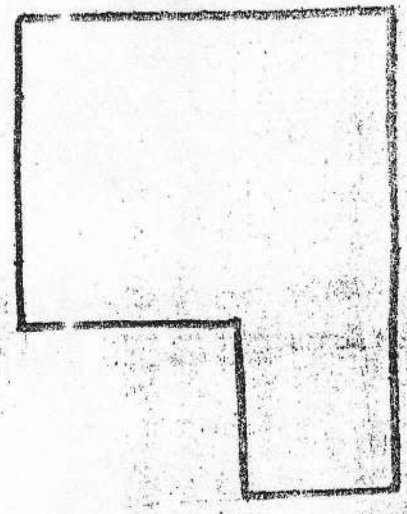
No = 938 (6) Sri Subir Kr Bhattacharjee Advr Pay Rs 200/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Pargana Alipore. Treasury Rs = 20 200/- 100/- 10/- 5/- 1/- //(6 = 516/-) No = 938 (6) Sri Subir Kr Bhattacharjee Advr Pay Rs 200/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Parganas Alipore Treasury No = 938 (6) Sri Subir Kr Bhattacharjee Advr Pay Rs 100/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Parganas Alipore. Treasury No = 938 (6) Sri Subir Kr Bhattacharjee Advr Pay Rs 10/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Parganas Alipore Treasury No = 938 (6) Sri Subir Kr. Bhattacharjee Advr Pay Rs 5/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Parganas Alipore Treasury No = 938 (6) Sri Subir Kr Bhattacharjee Advr Pay Rs 1/- Dt 2-2-83 Sd/ Illegible stamp clark 24 Parganas Alipore Treasury.

Certified that the original Deed No = 1418 for the year 1983 has been admitted to Registration but not yet transcribed in the Register Book.

e-copies start
Lipikar Baidh.
e copies 28-4-83
Sadhan Kapri
28-4-83

... True Copy
Ghosh 2/5/83
Sub Registrar, Alipore
(RECORD)


SITE PLAN OF C.S. PLOT NO 163 OF
MOUZA KAMDAHARI J.L. No 3
P.S. JADAVPUR DIST - 24 PARGANAS
SCALE 30'=1"
N
PUCCA ROAD
LAND OF G.B. GANGULY
B1
B2
C. S. PLOT NO 163



[illegible]

[illegible]
[illegible]
4. 2. 83.